

Collège Georges Mandel

**12, rue du Bateau Lavoir
92 130 Issy-les-Moulineaux**



**« Un bâtiment répondant aux 14 cibles
de la démarche Haute Qualité Environnementale (HQE) »**

Etablissement scolaire inauguré le vendredi 5 octobre 2007

DOSSIER DE PRESSE

BIOGRAPHIE DE GEORGES MANDEL

Georges Mandel (5 juin 1885 - 7 juillet 1944), de son vrai nom Louis Georges Rothschild, est un homme politique et résistant français.

Journaliste de formation, il devient, en 1917, Chef de Cabinet de Georges Clémenceau, alors Président du Conseil. En 1934, il accède au poste de Ministre des Postes avant de devenir successivement Ministre des Colonies puis Ministre de l'Intérieur dans le gouvernement de Paul Raynaud.

Opposant au régime de Vichy, il est arrêté en juin 1940 puis déporté avant d'être exécuté par la Milice dans la forêt de Fontainebleau en 1944.

AVANT-PROPOS

Chaque année, le Conseil général des Hauts-de-Seine s'investit davantage et même au-delà de ses obligations légales de construction, de rénovation ou d'équipement des collèges afin d'assurer le confort et l'éveil des 72 000 collégiens inscrits dans l'un des 130 établissements publics ou privés des Hauts-de-Seine.

L'ambition du Conseil général est de leur fournir les meilleures conditions concourant à la réussite de leur parcours scolaire, quels que soient les revenus de leurs familles. Chaque collégien des Hauts-de-Seine doit ainsi pouvoir trouver, à son rythme, les moyens d'apprendre, de se cultiver, de se distraire, de découvrir de nouveaux horizons pour préparer son avenir.

Proposer aux élèves et au corps enseignant des bâtiments confortables, sûrs et respectueux de l'environnement est une priorité du Conseil général des Hauts-de-Seine.

« Le Conseil général mobilise des moyens optimaux pour garantir les meilleures conditions d'épanouissement aux 72 000 collégiens du département. L'éducation est un investissement pour l'avenir ».

Patrick Devedjian
Président du Conseil général des Hauts-de-Seine

SOMMAIRE

✓ **Présentation du Collège Georges Mandel**

✓ **Le respect de l'environnement selon les 14 cibles de la démarche de Haute Qualité Environnementale**

✓ **La Halle des Sports « Christiane Guillaume »**

✓ **L'engagement du Conseil général en matière de construction et d'équipements scolaires.**

PRESENTATION DU COLLEGE GEORGES MANDEL

4e collège d'Issy-les-Moulineaux, le collège Georges Mandel, dont les travaux ont débuté en février 2006 pour une mise en service à la rentrée 2007, a été conçu par l'architecte Laura Carducci.

D'une superficie de 6 500 m² et pouvant accueillir 600 élèves, ce collège comprend :

* des **salles d'enseignement** :

- 16 salles de cours,
- 2 salles de Sciences et Vie de la Terre (SVT),
- 2 salles de collections,
- 1 salle de sciences expérimentales,
- 2 salles de technologie,
- 1 salle polyvalente de technologie,
- 1 salle d'arts plastiques,
- 1 salle de musique,
- 1 salle d'études,
- les locaux de l'administration, de la vie scolaire et de la santé.



CG92 / José Justo

* un **Centre de Documentation et d'Information** (CDI) avec :

- 1 salle de consultation et d'information,
- 2 bureaux pour le travail en groupe,
- 2 salles d'accompagnement,
- 1 local reprographie.

* une **restauration** organisée en liaison froide avec l'Unité Centrale de Production de Boulogne Renoir et un self de 148 places.

**Le Conseil général des Hauts-de-Seine a investi
20,6 millions d'euros dans ce projet ambitieux.**

Les objectifs du Département :

- ▶ garantir des conditions de travail optimales aux collégiens et au corps enseignant,
- ▶ assurer l'épanouissement des collégiens,
- ▶ préserver l'environnement selon les normes de la démarche HQE,
- ▶ assurer la sécurité et l'accessibilité de l'établissement de tous.

LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT SELON LES 14 CIBLES DE LA DEMARCHE HQE

Ce collège répond aux 14 cibles de la démarche Haute Qualité Environnementale (HQE).



SEM 92 / Eric Sempé

HQE : définition

Démarche visant à obtenir des bâtiments confortables, sains et respectueux de l'environnement.

La démarche HQE touche à la fois les usagers, avec des préoccupations de santé et de confort, et l'environnement au sens général, avec des objectifs d'économie de ressources et de réduction des rejets.

Les exigences de cette démarche sont organisées en 4 familles de cibles selon la nomenclature définie par l'Association HQE. Le profil environnemental ou profil HQE d'opération consiste à la répartition des 14 cibles en trois groupes :

Base (B), Performant (P), Très Performant (TP).

Profil HQE du collège Georges Mandel :

	Performance		
	B	P	TP
Famille 1 : les cibles d'Eco-Construction			
Cible n°1 : Relation du bâtiment avec son environnement	■		
Cible n°2 : Choix intégré des produits, systèmes et procédés	■		
Cible n°3 : Chantier à faibles nuisances	■		
Famille 2 : les cibles d'Eco-Gestion			
Cible n°4 : Gestion de l'énergie	■	■	
Cible n°5 : Gestion de l'eau	■	■	■
Cible n°6 : Gestion des déchets d'activité	■	■	
Cible n°7 : Gestion de l'entretien et de la maintenance	■	■	
Famille 3 : les cibles de Confort			
Cible n°8 : Confort hygrothermique	■		
Cible n°9 : Confort acoustique	■	■	■
Cible n°10 : Confort visuel	■		
Cible n°11 : Confort olfactif	■		
Famille 4 : les cibles de Santé			
Cible n°12 : Qualité sanitaire des espaces	■		
Cible n°13 : Qualité sanitaire de l'air	■		
Cible n°14 : Qualité sanitaire de l'eau	■		

LES ATOUTS ENVIRONNEMENTAUX DU COLLEGE GEORGES MANDEL

L'énergie solaire

Des capteurs solaires assurent la production de 40% des besoins d'eau chaude sanitaire de la demi-pension. Les vitrages à faible facteur solaire garantissent un éclairage naturel ainsi qu'une température modérée même en été. Quant aux brise-soleil et aux stores extérieurs, ils limitent les apports de chaleur trop importants.



SEM 92 / Eric Sempé

La récupération des eaux pluviales

Un bassin de rétention des eaux pluviales de 42 m³ fait économiser l'eau potable et éviter une surcharge des réseaux d'évacuation. L'eau de pluie récupérée sert à l'arrosage, au lavage du parking ainsi qu'à l'alimentation des sanitaires.

La gestion de l'énergie

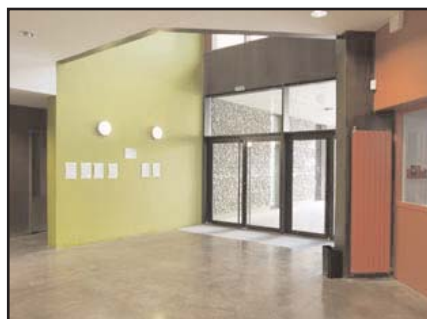
La majeure partie du collège comporte une isolation thermique extérieure assurant de meilleures performances qu'une isolation traditionnelle par l'intérieur. De nombreuses terrasses plantées permettent d'augmenter l'inertie du bâtiment, améliorant encore les performances thermiques du bâtiment. Ces dispositions diminuent les besoins de chauffage et permet des économies d'énergie.

Le mode de chauffage

Le collège est raccordé au réseau de Chauffage Urbain. L'eau se déverse sous forme de chaleur afin de chauffer l'eau du circuit de chauffage et sanitaire. 49 % de la production de la chaleur vient de la valorisation des déchets.

Des matériaux choisis sur des critères environnementaux et sanitaires

Le Conseil général a choisi des matériaux respectant des critères environnementaux et sanitaires. Pour ce faire, il utilise :



SEM 92 / Eric Sempé

- du caoutchouc naturel comme revêtement de sol,
- un cuivre issu de matières recyclées,
- des isolants en mousse sans chlorofluorocarbures (CFC),
- des isolants en fibre minérale,
- un isolant « foamglass » à base de verre recyclé d'une durée de vie très élevée,
- des peintures, vernis et colles en phase aqueuse, dont la teneur en solvants est inférieure à 2,5%, et/ou labellisés « NF – Environnement »,
- du bois aggloméré de classe E1. Les panneaux contiennent moins de 10 mg de formaldéhyde pour 100 g.

Le confort acoustique

Les salles de classe sont orientées côté cour afin de réduire les nuisances acoustiques extérieures.

LA HALLE DES SPORTS « CHRISTIANE GUILLAUME »

Cet équipement doit son nom à l'ancienne présidente du club de handball féminin, Christiane Guillaume, Officier de l'Ordre National de la Légion d'Honneur, qui a beaucoup oeuvré en faveur du sport isséen.

La Halle, située au 2 rue du Bateau Lavoir à Issy-les-Moulineaux, répond aux besoins scolaires, associatifs et de détente des habitants du quartier.

Elle accueille un gymnase dans l'enceinte du Parc municipal des sports, mis à la disposition des élèves du collège Georges Mandel.



CG 92 / José Justo

D'une surface utile de 4 000 m² la Halle comprend :

- ▶ une piste d'athlétisme couverte comptant 4 couloirs de 92 mètres sur 6 mètres,
- ▶ deux salles de sports collectifs (968 m² et 455 m²) permettant la pratique du badminton, du basket, du handball, du tennis et du volley,
- ▶ deux cours de tennis extérieurs sur la toiture des salles,
- ▶ des espaces d'accueil et de travail en commun (vestiaires, accueil, sanitaires, infirmerie),
- ▶ des espaces de logistique (stockage, locaux techniques...).



CG 92 / José Justo

Ces infrastructures répondent aux exigences de performances (acoustique, d'économie d'énergie, de durabilité et de maintenance) et permettent aux isséens de pratiquer différents sports dans des conditions optimales.

***Le Conseil général des Hauts-de-Seine participe à hauteur
de 33,2% du financement de l'enceinte sportive,
d'un montant total de 8,1 millions d'euros.***

L'ENGAGEMENT DU CONSEIL GENERAL EN MATIERE DE CONSTRUCTION SCOLAIRE

Le Conseil général des Hauts-de-Seine veille à ce que les 72 000 collégiens du département puissent étudier et pratiquer des activités culturelles et sportives dans les meilleures conditions. Pour ce faire, il entreprend des travaux de construction, de rénovation et d'extension dans les communes du département et prend en charge les dépenses liées à leur entretien.



CG92 / José Justo

Le budget dédié à cette compétence légale ne cesse d'augmenter depuis 2004 :

- ▶ Année 2004 : 78 millions d'euros
- ▶ Année 2005 : 103 millions d'euros
- ▶ Année 2006 : 120 millions d'euros
- ▶ Année 2007 : 115 millions d'euros

Les collèges livrés depuis 2004 (par ordre chronologique) :

- ▶ Antony : collège Anne Franck
- ▶ Asnières : internat François Truffaut
- ▶ Neuilly : reconstruction de la partie « collège » de la cité scolaire « La Folie St James » (collège Théophile Gautier)
- ▶ Suresnes : collège Jean Macé
- ▶ Courbevoie : collège Les Fauvelles
- ▶ Issy-les-Moulineaux : collèges Henri Matisse, Victor Hugo et Georges Mandel
- ▶ Colombes : collège Gay Lussac
- ▶ Clichy : collège Gustave Eiffel
- ▶ Rueil-Malmaison : collège Les Martinets
- ▶ Nanterre : collège République

Actuellement, 5 projets d'établissements sont en cours :

- ▶ Bois-Colombes : construction d'un collège
- ▶ Colombes : construction d'un collège et extension du collège Lakanal
- ▶ Garches : réhabilitation/extension du collège Henri Bergson
- ▶ Levallois-Perret : construction d'un collège

Plus d'informations sur :

www.hauts-de-seine.net

PLAQUE INAUGURALE

Monsieur Nicolas SARKOZY
Président de la République

a inauguré le Collège Georges MANDEL
le 5 octobre 2007

en présence de

André SANTINI
Secrétaire d'Etat chargé de la Fonction publique
Maire d'Issy-les-Moulineaux

Patrick DEVEDJIAN
Ancien Ministre
Député des Hauts-de-Seine
Président du Conseil général des Hauts-de-Seine